

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «СтройСити»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6952002531)

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

170100, г. Тверь, а/я №10

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04. 2019

№ 69-ru69304000-8 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")~~  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом  
со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая  
Самара»

наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с  
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Малая Самара, д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1331 от 18.08.2015  
«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером  
69:40:0200013:97 и расположенному на нем объекту капитального  
строительства на улице Малая Самара в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: г. Тверь, ориентир ул. Малая Самара, 20, корп. 2  
земельный участок 69:40:0200013:97, в Московском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU 69-40-72-2016, дата выдачи 30.03.2016, решение о  
внесении изменений в разрешение на строительство № 1 от 06.09.2017 орган,  
выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и  
градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23477,51	23479,8
в том числе надземной части	куб. м	23477,51	23479,8
Общая площадь здания	кв. м	5884,23	5994,3
Площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения:	кв. м	1438,8	1467,7
Офис 1	кв. м	662,37	645,6
Офис 2	кв. м	59,93	58,0
Офис 3	кв. м	74,96	75,1
Офис 4	кв. м	44,22	42,2
Офис 5	кв. м	42,82	40,7
Офис 6	кв. м	42,82	40,5
Офис 7	кв. м	44,23	42,1
Офис 8	кв. м	41,04	39,0
Офис 9	кв. м	76,64	74,8
Офис 10	кв. м	59,92	58,7
	кв. м	175,79	174,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4152,94	4264,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	776,43	822,1
в том числе:			
электрощитовая	кв.м.	9,29	9,7
тепловой узел, водомерный узел	кв.м.	38,15	38,9
комната уборочного инвентаря	кв.м.	4,89	5,0
лифтовые	кв.м.	36,5	37,1
Нежилое помещение н1	кв.м.	19,45	29,2
Нежилое помещение н2	кв.м.	314,75	324,1
Нежилое помещение н3	кв.м.	335,25	348,8
Нежилое помещение н4	кв.м.	18,15	29,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78 / 4445,46	78 / 4526,6
1-комнатные	шт./кв. м	42 / 1830,19	42/ 1865,0
2-комнатные	шт./кв. м	36/2615,27	36/2661,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4445,46	4526,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Теплоснабжение ф32,76	п.м.	42,78	44,22
Водоснабжение ф 100	п.м.	9,3	9,5
Канализация ф 160	п.м.	47,3	53,1
Ливневая канализация ф 100,200, 250	п.м.	233,7	227,75
Электроснабжение АВБШв 4x185	п.м.	41,0	38,62
Газоснабжение ф 89,100	п.м.	34,2	37,57
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. ростверк	Ж/б монолит. ростверк
Материалы стен		Полистиролбетон, кирпич силикатный, минераловатн	Полистиролбетон, кирпич силикатный, минераловатн

		ые плиты, керамогранит	ые плиты, керамогранит
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная битумно- полимерная	Рулонная битумно- полимерная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет	ПВХ пролфиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 12.10.2018, выполненного кадастровым инженером Семеновым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016;

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"*Od*" *арестов* 2019 г

М.П.



(подпись)

Д.Н. Арестов  
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 5 листов

Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства

Д.Н. Арестов

